

DIECEZJA GLIWICKA
UL. ŁUŻYCKA 1, 44-100 GLIWICE

Zapytanie ofertowe

Zamówienie:

Przebudowa byłej szkoły na potrzeby Diecezjalnej Szkoły Muzycznej II stopnia – etap 3.

Gliwice, kwiecień 2024 r.

ROZDZIAŁ I INFORMACJE OGÓLNE

Nazwa i adres Zamawiającego:

Diecezja Gliwicka

ul. Łużycka 1, 44-100 Gliwice

Informacje wstępne

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Instrukcją dla Wykonawców mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Ministra Edukacji Narodowej.

ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w przedmiocie zadania **„Przebudowa byłej szkoły na potrzeby Diecezjalnej Szkoły Muzycznej II stopnia – etap 3”**, w następującym zakresie:
 - 1) stolarka drzwiowa;
 - 2) posadzki na parterze, 1. i 2. piętrze;
 - 3) wewnętrzne instalacje wod.-kan.;
 - 4) wentylacja mechaniczna;
 - 5) instalacje elektryczne.
2. Szczegółowo zakres oraz warunki realizacji zamówienia określają dokumentacja projektowa oraz wzór umowy.
3. Przedmiary pełnią funkcję wyłącznie pomocniczą przy wycenie zamówienia i nie są w żaden sposób wiążące.
4. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub innych norm charakteryzujących produkty, materiały, rozwiązania lub usługi, dopuszczalne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych. Za równoważne uważa się materiały lub rozwiązania o właściwościach nie gorszych od wymaganych pod względem gabarytu i konstrukcji, charakteru użytkowego, charakterystyki materiałowej (rodzaju i jakości), parametrów technicznych i bezpieczeństwa użytkowania.
5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
44221000-5	Okna, drzwi i podobne elementy
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

6. Dokumentację projektową należy pobrać z adresu:

<https://pobierz.kuria.gliwice.pl/szkola-oferta/>

ROZDZIAŁ III INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją:

- 1) Warunków wymienionych w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców (dalej „IDW”);
- 2) Wzoru Umowy;
- 3) Opisu przedmiotu zamówienia.

2. Do oferty sporządzonej na formularzu (załącznik nr 1) winny zostać dołączone następujące dokumenty podmiotowe:

- 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2);
- 2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik nr 3), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 3) **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 4);
- 4) **Oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 5);
- 5) **Pełnomocnictwo** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy lub wykonawców, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru).

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej składa każdy wykonawca. Pozostałe dokumenty wykonawcy składają łącznie.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy, pod rygorem jej niepodpisania, zobowiązany jest do doręczenia:
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) Kosztorysu ofertowego, stanowiącego wyliczenie ceny ofertowej;
 - 3) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w wysokości 3% ceny ofertowej brutto w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo--kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w ust. 8.
7. Z postępowania wyklucza się:
 - 1) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2023 poz. 1689 ze zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 3) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;

- 4) wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów,
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
8. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada co najmniej następującą zdolność zawodową:
- 1) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m² wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, o wartości każdej z nich co najmniej 2 mln zł brutto;
 - 2) dysponuje osobą posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie w wykonywaniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane).
- Uwagi:**
- Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia zawodowego wykonawców nabytego przez każdego z nich z osobna.
 - Wykonawca powołujący się na doświadczenie przy robotach wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami może uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam bezpośrednio uczestniczył.
9. Termin składania ofert: **26 kwietnia 2024 r. do godz. 9:00** rozumiany jako dzień doręczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
10. Oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzyistym opakowaniu, na którym należy napisać:
- nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i dokładny adres Wykonawcy, który ubiega się o udzielenie zamówienia,
 - adnotację: **„Oferta na przebudowę byłej szkoły na potrzeby Diecezjalnej Szkoły Muzycznej II stopnia – etap 3”**.
 - klauzulę: **„Nie otwierać przed 26 kwietnia 2024 r. godz. 9:15”**.
11. Zamawiający niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.
12. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

13. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych, o cenach nie wyższych niż w złożonych ofertach.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
16. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
17. Cena przedstawiona w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie będzie mieć charakter ceny zryczałtowanej obowiązującej do końca trwania umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zapytania ofertowego, swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia wyboru ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.
19. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu;
 - 3) jej treść nie odpowiada warunkom zamówienia lub warunkom proceduralnym;
 - 4) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia lub jego części;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
20. Z tytułu odrzucenia oferty bądź zamknięcia wyboru ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
21. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu postępowania, Zamawiający może dokonać ww. badania w stosunku do każdego wykonawcy.
22. W przypadku gdy którakolwiek z ofert będzie wymagała wyjaśnień lub uzupełnień, lub jeśli konieczne będzie skorygowanie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty, Zamawiający może z własnej inicjatywy skontaktować się z wykonawcą, jednak kontakty te nie mogą spowodować istotnych zmian w warunkach oferty.

W zakresie dokumentów podmiotowych składanych na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w ust. 6, stosuje się zasadę jednokrotnego wzywania wykonawców o konkretny brakujący lub nieprawidłowy lub niepotwierdzający tych okoliczności dokument.
23. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy albo nie spełni warunków formalnych, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.
24. Termin realizacji zamówienia został określony we wzorze umowy.

25. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy na zasadach określonych w § 12 umowy.
26. Wnioski o wyjaśnienie treści dokumentów zamówienia należy kierować na adres: kancelaria@kuria.gliwice.pl. Zamawiający udzieli wyjaśnień do treści IDW, o ile wniosek o wyjaśnienie treści IDW wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania wniosków o wyjaśnienie treści IDW. Udzielenie wyjaśnień nastąpi nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert.
27. Postępowanie prowadzi się w formie pisemnej, w języku polskim. Forma pisemna zastrzeżona jest w szczególności dla złożenia oferty wraz z załącznikami, dokumentów podmiotowych, a także pełnomocnictw oraz uzupełnień wymienionych dokumentów. Forma pisemna oznacza złożenie dokumentów w postaci papierowej opatrzonych własnoręcznym podpisem. W pozostałym zakresie Zamawiający dopuszcza wymianę korespondencji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
28. Oświadczenia lub dokumenty podmiotowe składane są w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez wykonawcę lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
29. Wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu ponosi wykonawca.
30. Załączniki:
- 1) Formularz oferty
 - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia
 - 3) Wykaz robót
 - 4) Wykaz osób
 - 5) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 6) Wzór umowy
 - 7) Dokumentacja projektowa